

Общие, при строительстве жилья

- ОКВЭД, соответствующего целям заключения инвестиционного соглашения;
- подтверждение наличия денежных средств (собственных, либо заемных) в объёме необходимом для реализации первого этапа проекта.

Для подтверждения наличия денежных средств предоставляются:

- бухгалтерская, налоговая отчетность на последнюю отчётную дату;
- расшифровка краткосрочных и долгосрочных обязательств, активов на дату подачи заявки;
- справка об оборотах по счетам за 6 месяцев.

АО «БИК» до момента заключения инвестиционного соглашения вправе запросить любые иные сведения (документы, информацию и т.д.), необходимые для оценки финансово-хозяйственной деятельности инвестора-застройщика и оставляет за собой право отказать в заключении инвестиционного соглашения.

Дополнительные при строительстве индивидуального жилья:

- документально подтверждённый успешный опыт реализации проектов в области жилищного строительства, общей площадью построенного (возведенного) жилья не менее 3 000 кв.м., или выполнение строительно-монтажных работ нежилых зданий общей площадью не менее 5 000 кв.м, или выполнение строительно-монтажных работ жилых/нежилых зданий совокупной площадью не менее 5 000 кв.м. в течение 3-х (трёх) календарных лет, предшествующих заключению инвестиционного соглашения.

Дополнительные при строительстве блокированной застройки:

- документально подтверждённый успешный опыт реализации проектов в области жилищного строительства, общей площадью построенного (возведенного) жилья не менее 3 000 кв. м., или выполнение строительно-монтажных работ нежилых зданий общей площадью не менее 5 000 кв. м, или выполнение строительно-монтажных работ жилых/нежилых зданий совокупной площадью не менее 5 000 кв.м. в течение 3-х (трёх) календарных лет, предшествующих заключению инвестиционного соглашения;
- наличие членства в СРО у инвестора-застройщика, либо подрядной организации (подрядных организаций), выполняющей(их) строительные работы по проекту, в срок не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней от даты заключения инвестиционного соглашения.

В случае, если инвестор-застройщик является специализированным застройщиком (в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), то положение абз. 3 настоящего пункта применяется для случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Дополнительные при строительстве многоквартирного жилья:

- документально подтверждённый успешный опыт реализации проектов в области жилищного строительства, общей площадью построенного (возведенного) жилья не менее 5 000 кв.м в течение 3-х (трёх) календарных лет, предшествующих заключению инвестиционного соглашения;
- наличие членства в СРО у инвестора-застройщика, либо подрядной организации (подрядных организаций), выполняющей(их) строительные работы по проекту, в срок не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней от даты заключения инвестиционного соглашения.

В случае, если инвестор-застройщик является специализированным застройщиком (в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), то положение абз. 3 настоящего пункта применяется для случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.