**Список документов для вступления**

**в члены КПК «БИК Инвест» и получения займа**

**Документы от Заемщика:**

1. Паспорт – копия (все заполненные листы).

2. СНИЛС – копия.

3. Реквизиты счёта заемщика в банке для перечисления заёмных средств.

4. Справка о доходе и суммах налога физического лица за последние 12 месяцев или иной документ\* подтверждающий доход (срок действия 1 мес.).

5. Трудовая книжка – копия, заверенная работодателем или другой документ подтверждающий занятость (срок действия 1 мес.).

6. Согласие на обработку персональных данных.

**Документы от Поручителя:**

1. Паспорт – копия (все заполненные листы).

2. СНИЛС – копия.

3. Справка о доходе и суммах налога физического лица за последние 12 месяцев или иной документ\* подтверждающий доход (срок действия 1 мес.).

4. Трудовая книжка – копия, заверенная работодателем или иной документ подтверждающий занятость (срок действия 1 мес.).

5. Согласие на обработку персональных данных.

**Документы по предмету ипотеки:**

**При цели займа покупка земельного участка:**

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок - копия.
2. Договор купли-продажи земельного участка.

**При цели займа покупка земельного участка и строительство фундамента:**

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок - копия.

2. Договор купли-продажи земельного участка.

1. Проект объекта строительства (план) – копия.
2. Смета строительства фундамента (рекомендованная форма).

**При цели займа отделка жилого дома/благоустройство:**

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок и жилой дом – копия (срок действия 1 мес.).

2. Смета работ по благоустройству, отделке жилого дома (рекомендованная форма).

3. Договор подряда в случае заключения договора подряда с подрядчиком/строительной организацией.

**В день сдачи документов при себе иметь оригиналы и копии документов.**

**ВАЖНО!!!**

**При выходе из членов кооператива членские взносы, оплаченные при вступлении в КПК «БИК Инвест», не возвращаются, за исключением обязательного паевого взноса.**

***При необходимости могут быть затребованы дополнительные документы.***

**г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 28****8 800 301 29 31****или****8 4722 25-71-90****(доб. 2)**

**\***Иной документ, подтверждающий доход (один из документов с учетом типа занятости клиента):

|  |  |
| --- | --- |
| **Предоставляется документ** | **Период предоставления** |
| **Для индивидуальных предпринимателей** |
| **Упрощенная система налогообложения:** налоговая декларация по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения  | За 2 последних налоговых периода – 2 календарных года  |
| **Единый сельскохозяйственный налог:** налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу | За 2 последних налоговых периода – 2 календарных года  |
| **Патентная системы налогообложения: з**аявление на получение патента, патент на право применения патентной системы налогообложения и документ подтверждающий его оплату | За 2 последних календарных года |
| *Налоговая декларация должна содержать отметку налоговой инспекции о принятии декларации, или должна быть предоставлена почтовая квитанция об отправке декларации в налоговые органы по почте, или должен быть предоставлен один из следующих документов: квитанция, уведомление, извещение или протокол входного контроля (при электронной отправке декларации в налоговые органы)* |
| **Для самозанятых** |
| Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход | - |
| Справка о состоянии расчетов (дохода) по налогу на профессиональный доход по форме ФНС | За текущий и предыдущий календарный год, но не менее 12 месяцев |
| **Для пенсионеров** |
| Справка/выписка о размере выплаченной/начисленной ежемесячной денежной выплаты *(Справка должна содержать реквизиты: ФИО; вид получаемых доходов; размер, наименование органа, выплачивающего данный вид дохода)* | Минимум за 1 месяц |

Дополнительно может быть затребовано: копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (если заемщик является ИП)