

**Список документов для вступления
в члены КПК «БИК Инвест» и получения займа**

Документы от Заемщика:

1. Паспорт – копия (все заполненные листы).
2. СНИЛС – копия.
3. Реквизиты счёта заемщика в банке для перечисления заёмных средств.
4. Справка о доходе и суммах налога физического лица за последние 12 месяцев или иной документ* подтверждающий доход (срок действия 1 мес.).
5. Трудовая книжка – копия, заверенная работодателем или другой документ подтверждающий занятость (срок действия 1 мес.).
6. Согласие на обработку персональных данных.

Документы от Поручителя:

1. Паспорт – копия (все заполненные листы).
2. СНИЛС – копия.
3. Справка о доходе и суммах налога физического лица за последние 12 месяцев или иной документ* подтверждающий доход (срок действия 1 мес.).
4. Трудовая книжка – копия, заверенная работодателем или иной документ подтверждающий занятость (срок действия 1 мес.).
5. Согласие на обработку персональных данных.

Документы по предмету ипотеки:

При цели займа покупка земельного участка:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок - копия.
2. Договор купли-продажи земельного участка.

При цели займа покупка земельного участка и строительство фундамента:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок - копия.
2. Договор купли-продажи земельного участка.
3. Проект объекта строительства (план) – копия.
4. Смета строительства фундамента (рекомендованная форма).

При цели займа отделка жилого дома/благоустройство:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок и жилой дом – копия (срок действия 1 мес.).
2. Смета работ по благоустройству, отделке жилого дома (рекомендованная форма).
3. Договор подряда в случае заключения договора подряда с подрядчиком/строительной организацией.

В день сдачи документов при себе иметь оригиналы и копии документов.

ВАЖНО!!!

При выходе из членов кооператива членские взносы, оплаченные при вступлении в КПК «БИК Инвест», не возвращаются, за исключением обязательного паевого взноса.

При необходимости могут быть затребованы дополнительные документы.

г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 28
[8 800 301 29 31](tel:88003012931) или [8 4722 25-71-90](tel:84722257190) (доб. 2)

*Иной документ, подтверждающий доход (один из документов с учетом типа занятости клиента):

Предоставляется документ	Период предоставления
Для индивидуальных предпринимателей	
Упрощенная система налогообложения: налоговая декларация по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения	За 2 последних налоговых периода – 2 календарных года
Единый сельскохозяйственный налог: налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу	За 2 последних налоговых периода – 2 календарных года
Патентная системы налогообложения: заявление на получение патента, патент на право применения патентной системы налогообложения и документ подтверждающий его оплату	За 2 последних календарных года
<i>Налоговая декларация должна содержать отметку налоговой инспекции о принятии декларации, или должна быть предоставлена почтовая квитанция об отправке декларации в налоговые органы по почте, или должен быть предоставлен один из следующих документов: квитанция, уведомление, извещение или протокол входного контроля (при электронной отправке декларации в налоговые органы)</i>	
Для самозанятых	
Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход	-
Справка о состоянии расчетов (дохода) по налогу на профессиональный доход по форме ФНС	За текущий и предыдущий календарный год, но не менее 12 месяцев
Для пенсионеров	
Справка/выписка о размере выплаченной/начисленной ежемесячной денежной выплаты (Справка должна содержать реквизиты: ФИО; вид получаемых доходов; размер, наименование органа, выплачивающего данный вид дохода)	Минимум за 1 месяц

Дополнительно может быть затребовано: копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (если заемщик является ИП)