

**Перечень документов необходимых для подачи заявки на получение льготного ипотечного займа ГУП «Фонд поддержки ИЖС»**

**Заемщик:**

1. Заявление-анкета на получение займа (бланк Фонда)
2. Согласие заявителя на обработку персональных данных (бланк Фонда)
3. Паспорт заемщика (сканированную копию всех заполненных страниц оригинала паспорта делает сотрудник Фонда)
4. Сведения о составе семьи (бланк Фонда)
5. Военный билет (для мужчин моложе 27 лет)
6. Свидетельство ИНН (сканированную копию делает сотрудник Фонда)
7. СНИЛС (сканированную копию делает сотрудник Фонда)
8. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств (оригинал). На реквизитах обязательна подпись заемщика о согласии перечисления денежных средств на указанные реквизиты
9. Заверенная копия трудовой книжки (каждая страница должна быть заверена круглой печатью организации, подписью ответственного за ведение трудовых книжек лица работодателя с расшифровкой ФИО и должности, указанием даты заверения, с отметкой после последней записи в копии трудовой книжки о том, что сотрудник работает по настоящее время) (не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявления-анкеты)
10. Документ подтверждающий доход:
  - справка № 2-НДФЛ за 12 предшествующих месяцев (не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявления-анкеты);
  - декларация о получении годовых доходов, заверенная налоговой инспекцией (для индивидуальных предпринимателей);
  - справки с ПФР и ФСС при получении пособия и пенсий, другие документы, подтверждающие доход.
11. Правоустанавливающие документы на земельный участок (копия договора купли-продажи или договора аренды)
12. Выписки из ЕГРН на земельный участок (не более 30 календарных дней с даты формирования) (при строительстве пристройки к жилому дому также на жилой дом)
13. Уведомление о планируемом строительстве
14. Проект объекта строительства (план) копия

**Поручитель:**

1. Анкета поручителя (бланк Фонда)
2. Паспорт поручителя (сканированную копию всех заполненных страниц оригинала паспорта делает сотрудник Фонда)
3. Согласие на обработку персональных данных (бланк Фонда)
4. СНИЛС (сканированную копию делает сотрудник Фонда)
5. Документ подтверждающий доход:
  - справка № 2-НДФЛ за 12 предшествующих месяцев (не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявления-анкеты);
  - декларация о получении годовых доходов, заверенная налоговой инспекцией (для индивидуальных предпринимателей).
6. Военный билет (для мужчин моложе 27 лет)

При необходимости Фонд может запросить дополнительные документы:

- справку об отсутствии задолженности по выданным банковским кредитам, а также по исполнительным документам, выдаваемым в установленном законом порядке;
- копию постановления (выписки) о присвоении почтового адреса;
- документ, подтверждающий статус многодетной семьи
- кадастровый паспорт земельного участка
- копию свидетельства о браке
- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (если заемщик является ИП)
- иные документы