

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Департамент строительства
и транспорта Белгородской области

Департамент имущественных
и земельных отношений Белгородской
области

Приказ

Распоряжение

от « 28 » февраля 2019 года

от « 04 » апреля 2019 года

№ 64-нр

№ 141-р 8846
904

УСТАВ

Государственного унитарного предприятия
«Белгородский областной фонд поддержки индивидуального
жилищного строительства»

(новая редакция)

город Белгород, 2019 год

1. Общие положения

1.1. Государственное унитарное предприятие «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства», основанное на праве хозяйственного ведения, именуемое в дальнейшем "Предприятие", создано в соответствии с постановлением главы администрации Белгородской области от 29 декабря 1993 года № 365 «Об областном фонде поддержки индивидуального жилищного строительства на селе».

Предприятие зарегистрировано постановлением главы администрации города Белгорода № 1375 от 3 сентября 1994 года.

1.2. Собственником имущества (учредителем) Предприятия является Белгородская область.

1.3. Учредителем Предприятия от имени Белгородской области выступает департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области, именуемый в дальнейшем Департамент.

Предприятие находится в ведомственном подчинении департамента строительства и транспорта Белгородской области, именуемого в дальнейшем Отраслевой орган.

1.4. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место нахождения Предприятия.

1.5. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам области, область не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.6. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Фирменное наименование Предприятия:

полное: Государственное унитарное предприятие Белгородской области "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства".

сокращенное: ГУП «Фонд поддержки ИЖС».

1.8. Место нахождения Предприятия: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Князя Трубецкого, дом 28.

Почтовый адрес: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Князя Трубецкого, дом 28.

1.9. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.10. Предприятие имеет территориальные и межрайонные представительства:

- межрайонное представительство по Алексеевскому, Красненскому и Красногвардейскому районам (г.Алексеевка, ул. В.Собины, д.2; с. Красное, пер.Лесной, д.1; г. Бирюч, Соборная площадь, д.1);

- Белгородский представительство (г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 28);

- межрайонное представительство по Борисовскому и Грайворонскому районам (п.Борисовка, ул. Советская, д.2; г. Грайворон, ул. Свердлова, д.25);

- межрайонное представительство по Валуйскому и Волоконовскому районам (г.Валуйки, ул. М. Горького, д.1; п. Волоконовка, ул. Нестерова, д.37);

- межрайонное представительство по Ровеньскому и Вейделевскому районам (п.Ровеньки, ул. Кирова, д.18; п.Вейделевка, ул. Центральная, д. 38);

- межрайонное представительство по Ивнянскому и Прохоровскому районам (п.Ивня, ул. Десницкого, д.3; п. Прохоровка, ул. Колхозная, д.1);

- Корочанское представительство (г. Короча, ул. Ленина, д.59);

- межрайонное представительство по Ракитянскому и Краснояружскому районам (п.Ракитное, ул.Пролетарская, 20); п. Красная Яруга, ул. Центральная, д.49);

- Губкинское представительство (г. Губкин, ул. Дзержинского, д.17);

- Старооскольское представительство (г. Старый Оскол, мкр. Степной, д. 8а);

- межрайонное представительство по Новооскольскому и Чернянскому районам (г.Новый Оскол, Центральная площадь, д.5; п. Чернянка, ул. Октябрьская, д.1а);

- Шебекинское представительство (г. Шебекино, ул. Свободы, д.19);

- Яковлевское представительство (г. Строитель, ул. Ленина, д.2).

Создание, реорганизация и ликвидация филиалов и представительств Предприятия осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Белгородской области, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

2. Цели и предмет деятельности Предприятия.

2.1. Предприятие осуществляет деятельность, определенную настоящим Уставом, в целях:

2.1.1. решения социальной задачи поддержки и развития индивидуального жилищного строительства;

2.1.2. концентрации и эффективного использования финансовых ресурсов для поддержки инициативы граждан и оказания им материальной помощи при строительстве индивидуального жилья;

2.1.3. создания системы стимулирования индивидуального жилищного строительства путем предоставления займов под проценты ниже предлагаемых банками и другими кредитными учреждениями;

2.1.4. направления возвратных средств заемщиков на развитие индивидуального жилищного строительства;

2.1.5. обустройства инженерными сетями (водопровод, канализация) микрорайонов массовой застройки в муниципальных образованиях;

2.1.6. строительства автомобильных дорог, улично-дорожных сетей, тротуаров и пешеходных дорожек, установки уличного освещения в микрорайонах индивидуального жилищного строительства;

2.1.7. развития пассажирского транспорта, осуществляющего перевозку пассажиров в микрорайонах индивидуальной жилищной застройки;

2.1.8. строительства и создания имущественных комплексов для обеспечения микрорайонов индивидуальной жилищной застройки транспортной инфраструктурой;

2.1.9. изменения структуры жилищного фонда, направленного на формирование слоя собственников индивидуального жилья и создание рынка жилья в области;

2.1.10. создания оптимальных условий для строительства индивидуального жилья социально незащищенными слоями населения, в том числе многодетными семьями, молодыми специалистами и другими категориями;

2.1.11. создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования в сферу индивидуального жилищного строительства;

2.1.12. получения прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие основные виды деятельности (предмет деятельности Предприятия):

2.2.1. предоставляет денежные средства индивидуальным застройщикам на возмездной льготной основе в виде займа с учетом программ застройки и развития инфраструктуры населенных пунктов области в соответствии с Положением о порядке выдачи и возврата денежных средств, предоставляемых государственным унитарным предприятием "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства", утвержденным постановлением Губернатора Белгородской области от 20 февраля 2004 г. № 51;

2.2.2. предоставляет денежные средства юридическим лицам на возмездной основе в виде займа с учетом программ застройки и развития инфраструктуры населенных пунктов области;

2.2.3. проводит подготовку проектов инженерных сетей, организацию проведения их экспертизы для микрорайонов массовой застройки;

2.2.4. размещает заказы на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, выполняемых за счет бюджетных средств;

2.2.5. совершает сделки купли-продажи недвижимого имущества (жилого и нежилого назначения), в том числе крупные, в сфере оптовой и розничной торговли, а также осуществляет другую хозяйственную деятельность, не запрещенную действующим законодательством, позволяющую получить дополнительные средства, которые могут быть направлены на развитие индивидуального жилищного строительства;

2.2.6. участвует в коммерческих и (или) некоммерческих организациях, деятельность которых направлена на развитие индивидуального жилищного строительства, пассажирского транспорта, осуществляющего перевозку пассажиров в городском, пригородном и межмуниципальном сообщении для обеспечения транспортной доступности микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства;

2.2.7. осуществляет регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении.

2.2.8. осуществляет реализацию других мероприятий, направленных на развитие индивидуального жилищного строительства;

2.2.9. иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в государственной собственности Белгородской области, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

3.2. Имущество Предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им по договору или иным основаниям, являются государственной собственностью Белгородской области и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.2. Размер уставного фонда Предприятия составляет 171 240 000 (Сто семьдесят один миллион двести сорок тысяч) рублей.

3.3. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения Департаментом или Правительством Белгородской области;
- доходы Предприятия от его деятельности;
- иные источники, не противоречащие законодательству.

3.4. Отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием, осуществляется Предприятием в порядке, установленном Правительством области.

Движимым имуществом, принадлежащим Предприятию на праве хозяйственного ведения, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными актами.

Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

3.5. Предприятие перечисляет в областной бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, установленном Правительством области.

3.6. Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов, других обязательных платежей и перечисления в областной бюджет части прибыли, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

Остающаяся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов, других обязательных платежей и перечисления в областной бюджет части прибыли часть прибыли используется Предприятием в соответствии с программой деятельности Предприятия, утверждаемой Отраслевым органом.

3.7. Предприятие создает резервный фонд в размере не менее 1 (одного) процента уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд Предприятия формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере 0,5 процентов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Средства резервного фонда Предприятия используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

3.8. Предприятие имеет право образовывать иные фонды в размерах, допускаемых действующим законодательством, из прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия.

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом:

- по согласованию с Отраслевым органом создавать филиалы и открывать представительства Предприятия;

- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

- быть участником (членом) некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц, с согласия Департамента и Отраслевого органа;

- быть участником коммерческих организациях деятельность которых направлена на развитие индивидуального жилищного строительства, пассажирского транспорта, осуществляющего перевозку пассажиров в городском и пригородном

сообщении для обеспечения транспортной доступности микрорайонов массовой застройки, в соответствии с решением Правительства Белгородской области;

- распоряжаться вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями, в соответствии с решением Правительства Белгородской области;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития Предприятия;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание в соответствии с действующим законодательством;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.2. Предприятие обязано:

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

- перечислять в областной бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в установленном порядке;

- согласовывать с Отраслевым органом решение Предприятия о совершении крупных сделок, кроме сделок с недвижимым имуществом;

- согласовывать с Отраслевым органом прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться

о результатах деятельности и использовании имущества с представлением отчетов в установленном законодательством порядке;

- осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хранить предусмотренные законодательством Российской Федерации документы;
- нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Предприятие имеет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Управление Предприятием

5.1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Предприятия.

Генеральный директор назначается Департаментом на основании представления Отраслевого органа, согласованного с департаментом внутренней и кадровой политики Белгородской области. Заключение, изменение и прекращение трудового договора с Руководителем осуществляется Департаментом по согласованию с Отраслевым органом и управлением по труду и занятости населения Белгородской области.

Генеральный директор Предприятия подотчетен Департаменту в отношении имущественных вопросов, Отраслевому органу - в вопросах уставной хозяйственной деятельности.

5.2. Генеральный директор действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штатное расписание Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает, изменяет и прекращает с ними трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действует в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

5.4. Генеральный директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

5.5. Полномочия заместителей Генерального директора Предприятия устанавливаются Генеральным директором Предприятия.

5.6. Взаимоотношения работников и Генерального директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором.

5.7. Генеральный директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в установленном порядке.

5.8. Генеральный директор обязан согласовывать с Отраслевым органом и Департаментом решения о заключении сделок, в совершении которых он может быть признан заинтересованным, в установленных федеральным законом случаях.

6. Филиалы и представительства

6.1. Предприятие может в установленном порядке создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

6.3. Руководитель филиала (представительства) назначается на должность и освобождается от должности руководителем Предприятия, наделяется полномочиями и действует на основании доверенности, выданной ему руководителем Предприятия.

7. Реорганизация и ликвидация Предприятия

7.1. Реорганизация Предприятия осуществляется по решению Правительства области в форме слияния, присоединения, выделения, разделения, преобразования на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого унитарного предприятия Предприятие считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного унитарного предприятия.

7.2. Предприятие может быть ликвидировано по решению Правительства области по предложению Отраслевого органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Предприятие может быть ликвидировано также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Имущество ликвидируемого Предприятия, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов всех очередей, передается учредителю, если иное не установлено законом, иными правовыми актами.

7.4. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

7.5. При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные действующим законодательством, передаются ликвидационной комиссией на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Итого, пронумеровано, скреплено печатью

листов двадцать (22)

Заместитель начальника отдела управления
государственным имуществом, предприятий и

организаций

Бочарникова О.А.

Инспекция ФНС России по г. Белгород
Выдано свидетельство
о государственной регистрации
ОГРН 102310165740
ГРН 102310165740
" 15 апреля 2019
Должность
Подпись
М.П.
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

