

# Памятка застройщику

Памятка носит информационный характер



## Что делать после заключения договора?

- Сдать документы на регистрацию (в течение 14 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи)

Куда обратиться

Любой МФЦ (только по номеру КУВД от сотрудника АО «БИК»)\*

- Вернуть 1 экземпляр договора купли-продажи АО «БИК»

Куда обратиться

В АО «БИК», пр-т Б. Хмельницкого, 133в, (кабинет №515)

- Заказать уведомление о планируемом строительстве

Куда обратиться

На сайт БИК в раздел [Услуги и сервисы/Платные услуги](#) или по телефону 8 800 5555 031 (доб. 1150)

- В течение 14 календарных дней с момента возведения фундамента уведомить АО «БИК» через форму на сайте

Куда обратиться

На сайт БИК в раздел [Услуги и сервисы/Действующим клиентам/Уведомление о возведении фундамента](#)

- Подготовить технический план жилого дома

Куда обратиться

На сайт БИК в раздел [Услуги и сервисы/Платные услуги](#) или по телефону 8 800 5555 031 (доб. 1150)

Продолжение на следующей странице

### \*Внимание

1. После подписания договора купли-продажи необходимо записаться в МФЦ на сдачу (дополнительных документов);
2. Сообщите сотруднику АО «БИК» дату записи на прием в МФЦ ;
3. Дождитесь от специалиста АО «БИК» квитанцию на оплату госпошлины и номер дела (КУВД) (оплата квитанции производится в течении 1 рабочего дня);
4. При сдаче документов в МФЦ, необходимо обязательно сообщить сотруднику номер и дату (КУВД);
5. Документы должны быть приняты путем составления заявления о «приёме дополнительных документов»;
6. После регистрации, в течении 7 календарных дней будет сформирована выписка из ЕГРН и сотрудник АО «БИК» направит вам её на электронную почту.

## Что делать после заключения договора? (продолжение)

### ■ Заказать уведомление об окончании строительства

Куда обратиться

На сайт БИК в раздел [Услуги и сервисы/Платные услуги](#) или по телефону 8 800 5555 031 (доб. 1150)

### ■ Направить уведомление об окончании строительства в Архитектуру муниципального образования

Куда обратиться

**Для Белгорода:** МФЦ на пр-т Славы 25 или на ул. Есенина 9, к4; телелефон (4722) 42-42-42

**Для области** информация по ссылке: [newhome.bik31.ru](http://newhome.bik31.ru)

### ■ Зарегистрировать право собственности на жилой дом

Куда обратиться

Любой МФЦ

### ■ Обратиться в АО «БИК» после завершения строительства дома в стадии теплого закрытого контура для отчета и снятия обременения

Куда обратиться

На сайт БИК в раздел [Услуги и сервисы/Действующим клиентам/Снятие обременения](#) или по адресу пр-т Б. Хмельницкого 133в, (кабинет №516)

## Также, вам потребуется:

### ■ Подключить электричество

Куда обратиться

**Для Белгорода:** Филиал ПАО «МРСК Центра – Белгородэнерго», ул. Преображенская 42; Белгородский РЭС, ул. Энергетиков 5; телефон 8 800 220 0220

**Для области** информация по ссылке: [newhome.bik31.ru](http://newhome.bik31.ru)

### ■ Заказать проектную документацию подключения к сетям водоснабжения и водоотведения

Куда обратиться

ГУП «Фонд поддержки ИЖС», Белгород, ул. Князя Трубецкого 28, телефон 8 800 5555 031

### ■ Подключить газоснабжение

Куда обратиться

**Для Белгорода:** Филиал ПАО «Россети Центр – Белгородэнерго», ул. Преображенская 42; пер. 2-й Карьерный 12, ул. Энергетиков 5; телефон 8 800 220 0220

**Для области** информация по ссылке: [newhome.bik31.ru](http://newhome.bik31.ru)

## Для удобства застройщиков БИК предлагает кадастровые услуги по сниженным ценам

Специалисты компании разработали пакет предложений, упрощающих процедуру оформления строительства жилого дома

- **Изготовление технического плана здания площадью 50-100 м<sup>2</sup>**

Стоимость с НДС: **5500₽**

- **Изготовление технического плана здания площадью 100-150 м<sup>2</sup>**

Стоимость с НДС: **6500₽**

- **Изготовление технического плана здания площадью больше 150 м<sup>2</sup>**

Стоимость с НДС: **7500₽**

- **Изготовление поэтажного плана с экспликацией**

Стоимость с НДС: **1000₽**

- **Межевание земельных участков**

Стоимость с НДС: **31 000₽**

- **Вынос в натуру земельного участка**

Стоимость с НДС: **3000₽**

- **Подготовка уведомления о начале строительства**

Стоимость с НДС: **1500₽**

- **Подготовка уведомления об окончании строительства**

Стоимость с НДС: **2000₽**

- **Подготовка проекта договора (при отчуждении участка)**

Стоимость с НДС: **2000₽**

Заказать услуги можно по телефону

**8 800 5555 031** (доб. 1150)