**Список документов (покупка жилья)**

**для вступления в члены и получения займа в КПК «БИК Инвест»**

**Документы от Заемщика:**

1. Паспорт заемщика – копия (все заполненные листы).

2. Паспорт супруга (супруги) заемщика – копия (все заполненные листы).

3. Свидетельство о браке – копия.

4. Свидетельство о рождении детей – копия.

5. ИНН заемщика – копия.

6. СНИЛС заемщика – копия.

7. Реквизиты счёта заемщика в банке для перечисления заёмных средств.

8. Справка о доходе (форма 2 НДФЛ) за последние 12 месяцев или другой документ подтверждающий доход (срок действия 1 мес.).

9. Трудовая книжка – копия, заверенная работодателем (если заемщик трудоустроен на момент подачи заявки).

10. Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал – копия.

11. Справка из пенсионного фонда о размере оставшейся части материнского капитала (срок действия не более 1-го месяца).

12. Акт осмотра приобретаемого жилья с резолюцией о пригодности жилья для покупки и проживания с фото (готовит КПК).

***В офисе заполняется следующие документы заемщиком собственноручно:***  - Заявление на вступление в члены КПК «БИК Инвест»; - Заявление (анкета) на заем; - Согласие на обработку персональных данных. - Согласие на получение информации из бюро кредитных историй.

**Документы от Поручителя:**

1. Паспорт – копия (все заполненные листы).

2. ИНН – копия.

3. СНИЛС – копия.

4. Справка о доходе (форма 2 НДФЛ) за последние 12 месяцев) или другой документ подтверждающий доход (срок действия 1 мес.).

5. Трудовая книжка – копия, заверенная работодателем.

***В офисе заполняется следующие документы поручителем (собственноручно):*** - Согласие на обработку персональных данных; - Согласие на получение информации из бюро кредитных историй.

**Документы от продавца:**

1. Свидетельство на право собственности или выписка из ЕГРН на жилое помещение/ земельный участок (при приобретении жилого дома)- копия.

2. Паспорт продавца – копия.

3. Тех. или кадастровый паспорт на жилое помещение – копия (если предоставлена выписка из ЕГРН – не нужно).

4. Документ(ы), являющийся (иеся) основанием возникновения права собственности продавца.

**В день сдачи документов при себе иметь оригиналы и копии документов.**

**ВАЖНО!!!**

**При выходе из членов кооператива членские взносы, оплаченные при вступлении в КПК «БИК Инвест», не возвращаются, за исключением обязательного паевого взноса.**

***При необходимости могут быть затребованы дополнительные документы.***

***г. Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом 133-В, кабинет 519 тел. 8-800-5555-031***