 ПАМЯТКА ЗАСТРОЙЩИКУ

ДАННАЯ ПАМЯТКА НОСИТ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР

**(действительна на 06.03.2023)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  Что делать |  Куда обращаться |
| □ | Сдать документы на регистрацию(доработку) (в течение 14 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи), предварительно получить на эл.почту №КУВД и квитанцию об оплате госпошлины Росреестра | Любой МФЦ (только по номеру КУВД от сотрудника АО «БИК»)\* |
| □ | Вернуть 1 экземпляр договора купли-продажи АО «БИК» | АО «БИК», ул. Кн.Трубецкого, д.28, (офис продаж) |
| □ | Получить почтовый адрес земельного участка | Администрация городского/сельского поселения по месту нахождения участка |
| □ | Заказать уведомление о планируемом строительстве жилого дома | Любой МФЦ или АО «БИК»на сайте по ссылке <https://bik31.ru/uslugi/platnye-uslugi/>или 8800-5555-031 (доб. 1150) |
| □ | В течение 14 календарных дней с момента возведения фундамента уведомить АО «БИК» через форму на сайте  | АО «БИК»на сайте по ссылке : <https://bik31.ru/uslugi/dejstvuyushim-klientam/uvedomlenie-o-vozvedenii-fundamenta/> |
| □ | Подготовить технический план жилого дома | АО «БИК»на сайте по ссылке: <https://bik31.ru/uslugi/platnye-uslugi/>8800-5555-031 (доб. 1150) |
| □ | Заказать уведомление об окончании строительства жилого дома | АО «БИК»на сайте по ссылке: <https://bik31.ru/uslugi/platnye-uslugi/>8800-5555-031 (доб.1150) |
| □ | Направить уведомление об окончании строительства в Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования | Для Белгорода:МФЦ - пр. Славы, д. 25МФЦ- ул. Есенина, д. 9, к. 4тел. 8-(4722) 42-42-42,  Для области, актуальная информация по ссылке :  https://newhome.bik31.ru/ |
| □ | Зарегистрировать право собственности на жилой дом |  Любой МФЦ |
| □ | После завершения строительства дома в стадии теплового закрытого контура обратиться в АО «БИК» для отчета и снятия обременения. | на сайте по ссылке <https://bik31.ru/uslugi/dejstvuyushim-klientam/snyatie-obremeneniya/> или по адресу: пр-т Славы, д. 25, (отдел контроля) |

 **А также вам потребуется:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Подключить электричество | Для Белгорода:Филиал ПАО «МРСК - Центра» - «Белгородэнерго»(г. Белгород, ул. Преображенская, 42; Белгородский РЭС (г. Белгород, ул. Энергетиков, 5), тел. 8800-220-0220Для области, актуальная информация доступна по ссылке : <https://newhome.bik31.ru/> |
|  | Заказать проектную документацию подключения к сетямводоснабжения и водоотведения | УП «Фонд поддержки ИЖС» - г. Белгород, ул. Князя Трубецкого 28, тел. 8800-5555-031  |
|  | Подключить газоснабжение | Для Белгорода:Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород»г. Белгород, пер. 5 Заводской, д.38, тел. 23-51-51Для области, актуальная информация доступна по ссылке : <https://newhome.bik31.ru/> |

 **\*Внимание!**

1. - После подписания договора купли-продажи Вам необходимо записаться в любой МФЦ на регистрацию (доработку) электронных заявлений;
2. - При сдаче документов в МФЦ, необходимо обязательно сообщить сотруднику номер и дату электронного дела (КУВД);
3. - Документы должны быть приняты сотрудником МЦФ путем составления заявления о «приёме дополнительных документов»;
4. - После регистрации документов, в течение 7 календарных дней будет сформирована выписка из ЕГРН и сотрудник АО «БИК» направит её Вам на электронную почту.

 Специально для наших клиентов мы подготовили уникальные предложения от компаний партнеров: специальные условия на приобретение строительных и отделочных материалов, сантехническое оборудование и услуги специалистов.

 С полным списком партнеров Вы можете ознакомиться на нашем сайте **bik31.ru**

в пункте **«Услуги и сервисы»** - **«Акции и бонусы».**

**Для удобства застройщиков, АО «БИК» предлагает (геодезические) услуги. Специалисты компании разработали пакет предложений, которые позволят упростить процедуру оформления строительства жилого дома.**

**Стоимость платных услуг:**

* Изготовление технического плана здания площадью 50-100 м2

Стоимость с НДС: 5500 рублей

* Изготовление технического плана здания площадью 100-150 м2

Стоимость с НДС: 6500 рублей

* Изготовление технического плана здания площадью больше 150 м2

Стоимость с НДС: 7500 рублей

* Изготовление поэтажного плана с экспликацией

Стоимость с НДС: 1000 рублей

* Межевание земельных участков

Стоимость с НДС: 31 000 рублей

* Вынос в натуру земельного участка

Стоимость с НДС: 3000 рублей

* Вынос в натуру осей объекта капитального / незавершенного строительства

Стоимость с НДС: от 5000 рублей

* Подготовка уведомления о планируемом строительстве жилого дома

Стоимость с НДС: 1500 рублей

* Подготовка уведомления об окончании строительства

Стоимость с НДС: 2000 рублей

* Подготовка проекта договора (при отчуждении участка)

Стоимость с НДС: 2000 рублей и др.

* Топографическая съемка

Стоимость с НДС: от 5000 рублей

Заказать услуги можно по телефону **8800-5555-031 (доб. 1150)**